

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

16.01.2024 г.

г. Моздок  
Здание № 49 по ул. Октябрьская  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1969  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла есть  
1.5 Объем здания 10797 куб.м.  
1.6 Общая площадь 3517,3 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2509,3 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 60  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)  
Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)  
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	гидроизоляция	текущий ремонт	м <sup>2</sup>	120 (по решению собственников)
Отмостка	удовлетворит	Трещины, провалы, отсутствующие участки покрытия	Текущий	м <sup>2</sup>	230
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее		Очистка пелены и водостоков	м	120
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	16
Двери	удовлетворит	Профобслуживание дверных доводчиков,	Текущий ремонт	шт	4

		петель, сварочные работы			
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Расколы, промывы, просадка	Частичная замена асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	780
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 9
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт Текущий ремонт	% м	100 9
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	Протяжка болтовых соединений эл. проводов, замена автоматических выключателей, частичная замена эл. проводки	Текущий ремонт и профобслуживание	подъезд д	4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Планный осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Планный осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Навес на дворовой территории	не удовлетворит	Разломы шифера, провисание конструкции, разломы покрытий,	Капитальный	м <sup>2</sup>	85

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

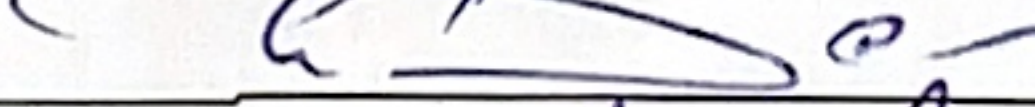
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

- отмостки;
- цоколя.

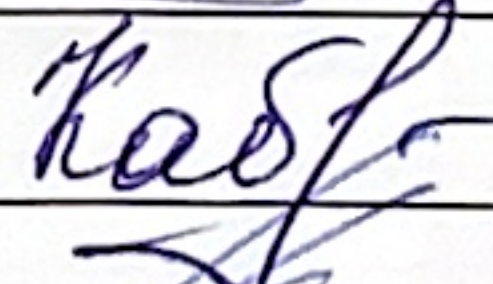
2.2 Здание требует капитального ремонта.

- Инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения


**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)